

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 894883/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 854020/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Hájková

236 002 738

Počet listů/příloh: -/2

Datum:

30.04.2024

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane předsedo,
odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 23.04.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- Sdělení, zda nájemní smlouva č.j. PID MHMPP02S3UN7 (smlouva č. NAP/58/01/008066/2006 + D1) byla platná a účinná v roce 2023 a založila oprávnění stavebníka VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. zřídit a provozovat stavbu na par.č. 2306/1 k.ú. Nové Město,
- Kopii uzavřené nájemní smlouvy č.j. PID MHMPP02S3UN7 (smlouva č. NAP/58/01/008066/2006 + D1) včetně dodatků,
- Sdělení, zda v roce 2023 disponovala společnost VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. platným nájemním nebo jiným právem k parc.č. 2306/1 k.ú. Nové Město,
- Kopii veškerých úkonů, které učinilo Hlavní město Praha ve vztahu k stavbám společnosti VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. na parc.č. 2306/1 k.ú. Nové Město v roce 2023, zejm. ve vztahu k stavebnímu úřadu Praha 1.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- a) Nájemní smlouva č. NAP/58/01/008066/2006 byla uzavřena mezi Hlavním městem Praha a společností VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. dne 17.1.2006, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.6.2006, za účelem umístění historické tramvaje uzpůsobené jako kavárna se stálou dobovou výstavou fotografií o historii tramvajové dopravy na Václavském náměstí, místo pro prodej upomínkových předmětů a jízdenek pro okružní jízdy historickou tramvají v Praze a směnárna. Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 1810 ze dne 14.8.2023 byla schválena výpověď, mimo jiné, nájemní smlouvy č. NAP/58/01/008066/2006, která byla společností odeslána datovou schránkou dne 29.8.2023. Výpovědní doba dle článku V. odst. 1. smlouvy činila tři měsíce a počala běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena, tj. k 30.11.2023.
- b) Kopii uzavřené nájemní smlouvy č.j. PID MHMPP02S3UN7 (smlouva č. NAP/58/01/008066/2006 + D1) včetně dodatku č. 1 zasíláme v příloze č. 1.
- c) Na tuto otázku bylo zodpovězeno v bodě a).
- d) Dne 12.6.2023 obdržel odbor hospodaření s majetkem Hl. m. Praha (dále jen „HOM MHMP“) od stavebního úřadu Městské části Praha 1 (dále jen „stavební úřad MČ P1“) Souhlas se změnou užívání stavby – Dvě historické tramvaje, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí (dále jen „Souhlas MČ Praha 1“), kterou dne 17.5.2023 oznámila společnost VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. Odbor HOM MHMP na základě výše uvedeného podal na Odbor stavebního řádu MHMP podnět k prohlášení nicotnosti právního úkonu - dokumentu Souhlas MČ Praha 1 a podnět k zahájení přezkumného řízení dokumentu Souhlas MČ Praha 1 na Odbor stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy. Na základě těchto citovaných podnětů bylo Odborem stavebního řádu MHMP vydáno Rozhodnutí o zrušení souhlasu se změnou v užívání stavby nazvané „dvě historické tramvaje, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí“. Dne 5.2.2024 byl zaslán odborem HOM MHMP na stavební úřad MČ Praha 1 nesouhlas s navrženou změnou v užívání stavby z dočasné na trvalou (viz. příloha č. 2). Stavební úřad MČ Praha 1 poté dne 5.3.2024 zastavil řízení ve věci žádosti společnosti VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o. o změně užívání stavby a dne 8.4.2024 stavební úřad MČ Praha 1 nařídil vlastníkovvi stavby tuto odstranit.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Přílohy:

1. Kopii uzavřené nájemní smlouvy č.j. PID MHMPP02S3UN7 (smlouva č. NAP/58/01/008066/2006 + D1) včetně dodatku č. 1
2. Řízení o odstranění stavby - stanovisko vlastníka pozemku parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město, na němž jsou umístěny dvě historické tramvaje – dopis odboru HOM MHMP zaslaný stavebnímu úřadu MČ Praha 1 dne 5.2.2024